

Rostrup Skole ved Arden til salg
ROSTRUP SKOLEVEJ 4, ROSTRUP, 9510 ARDEN

Kontantpris kr. 1.895.000





EJENDOMMEN		KONTANTPRIS	
		Kontantpris	1.895.000
Anvendelse	Erhverv	Handelsomkostninger	16.360
Kvm bolig	0 m ²	- Refusion deposita	0
Kvm erhverv	1859 m ²	I alt investeret kapital	1.911.360
Kvm grund	9897 m ²		
Antal boligenheder	0		
Antal erhvervsenheder	4		
Byggeår	1963	OFFENTLIG VURDERING	
Ombygget	2003	Ejendomsværdi	2.450.000
Energimærke	C	-heraf grundværdi	174.500
		Ejendomsværdiskatteloft	2.400.000



Rostrup Skole ved Arden til salg Rostrup Skolevej 4, Rostrup, 9510 Arden

Flot rødstensbygning med 2.783 velindrettede etagemeter og en 9.897 kvm grund med legeplads og stort grønt areal. Uanset om den står på sport, musik, natur, leg, madlavning eller undervisning, så har Rostrup Skole faciliteterne. Skulle man mod forventning kede sig på matriklen, så har man byens idrætsanlæg som nærmeste nabo, mens Mariager Fjord, Rold Skov, Rebild Bakker, Vebbestrup Mejeri og Madum Sø alle kan besøges via få tråd i pedalerne.

Ejendommen er velegnet til lejrskole, værested, kursuscenter eller lignende pladskrævende aktiviteter. Den vil ligeledes være velegnet til bofællesskab, hvilket dog kræver godkendelse fra kommunen.

Det er desuden muligt at leje skolen til en månedlig leje på 28.000 kr.







ØKONOMI

Købspris	
Kontantpris	1.895.000
Handelsomkostninger	16.360
- Refusion deposita	0
I alt investeret kapital	1.911.360

Handelsomkostninger	Excl. Moms	Inkl. moms
Tinglysningsafgift af skødet	0	16.360
I alt	0	16.360

Driftsomkostninger	
Ejendomsskat	5.933
Renovation anslået	15.000
Rottebekæmpelse	150
Forsikring	16.000
Vedligehold anslået	20.000
Diverse	5.000
I alt	62.083

SERVITUTTER, BYRDER, PLANER OG ANDRE ANVENDELSESBEGRÆNSNINGER

Kommuneplan: ROS.O.2

Lokalplan: Rostrup By

Lokalplan: Område til boligformål ved Egelundsvej

FORURENING

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurenede.

ENHEDER OG EVT. BYGNINGER

Adresse	Anvendelse	Areal m2	Årlig leje	Årlig leje pr. m2	Depositum	Forudbetalt leje
	Erhverv	1.468	0	0	0	0
	Erhverv	33	0	0	0	0
	Erhverv	108	0	0	0	0
	Erhverv	283	0	0	0	0

Bygning nr. 1 - Bygning til undervisning og forskning.

Bebygget areal	Boligareal	Erhvervsareal	# etager	Tag / Kælder	Byggeår
1.378	0	0	1	90/623	1963/2003

Bygning nr. 6 - Bygning til undervisning og forskning.

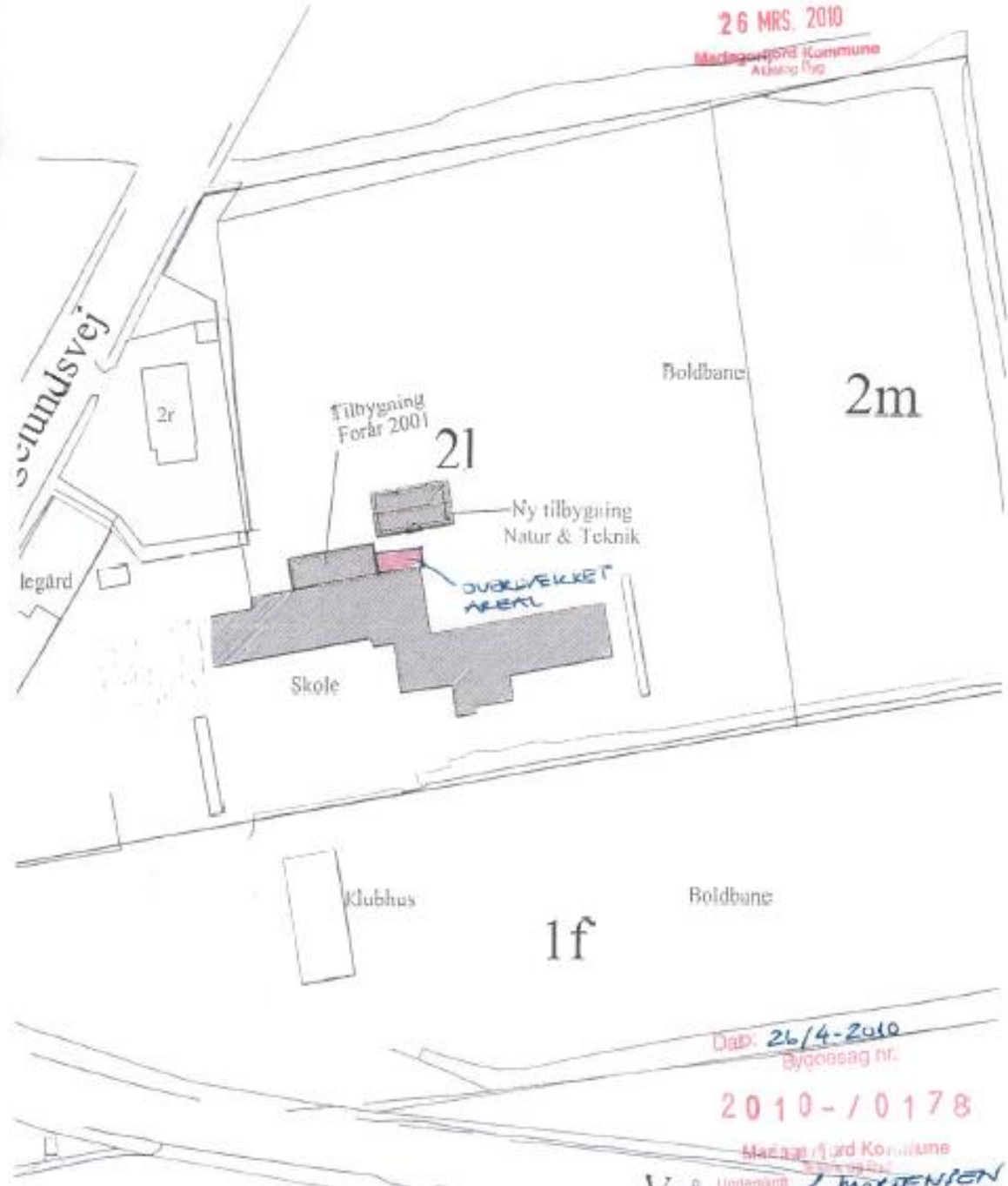
Bebygget areal	Boligareal	Erhvervsareal	# etager	Tag / Kælder	Byggeår
108	0	0	1	0/0	2007

INDGÅET

1301

26 MRS. 2010

Møllegaardsvej Kommune
Arkitekt Byg



Dato: 26/4-2010
Byggesag nr.

2010-/0178

Møllegaardsvej Kommune

Vrås Arkitektfirma J. Møller Nielsen

RØSTRUP SKOLE: NATUR OG TEKNIK	
EMNE: SITUATIONSPLAN	TEGN NR. 1301
MÅL: 1:200	SAG NR. 2013/06
DATO: 17.08.06	
ARKITEKTFIRMA	
Ebbe Schmidt Nielsen	ADELGADE 21 I 0550 HOBRO TLF. 98611889 BIL. 40841998
	FAX 98520411